



Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2025
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội

- 1/ Họ và tên: NGUYỄN VĂN HANH
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 09/02/1976
- 4/ Nơi sinh: Hà Tĩnh
- 5/ Số CCCD: 042076013110
- Ngày cấp: 18/09/2021 - Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú: 14 Nguyễn Bình, Phường Võ Dạ, thành phố Huế.
- 9/ Số điện: 0234.3813699
- 10/ Địa chỉ email/Email: trami041182@yahoo.com.vn
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Tổng giám đốc:
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức:
- 14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:
- + Cá nhân sở hữu:
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.



Stt	MĐ CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Văn Hạnh		Tổng Giám đốc		CCCD	0420760131110	18/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,	0	0	04/09/2025		Bỏ nhiệm	
1.1		Hoàng Thị Ngo			Mẹ ruột	CCCD	042154010506	28/06/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,						
1.2		Nguyễn Văn Tứ			Bố ruột	CCCD	042053003547	30/08/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,						
1.3		Nguyễn Thị Hào			Em ruột	CCCD	0421800056550	18/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	126 Phan Bội Châu, P. Trường An, TP Huế						
1.4		Vân Thị Thanh Vân			Mẹ vợ	CCCD	046154001416	22/03/2023	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	51 Mạc Đĩnh Chi, Phường Phú Xuân, TP Huế						
1.5		Nguyễn Thị Lan Hương			Vợ	CCCD	046181007487	18/09/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,						
1.6		Nguyễn Ngọc Khánh Lam			Con ruột					14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,						
1.7		Nguyễn Ngọc Khánh Linh			Con ruột					14 Nguyễn Bình, Phường Vỹ Dạ, TP Huế,						

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Hanh



Số: 97/CT-CBTT

Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

1. Tên Công ty: *Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt.*
2. Mã chứng khoán: *VHH*
3. Địa chỉ trụ sở chính: *Số 05 đường Lý Thường Kiệt - Thành phố Huế.*
4. Điện thoại: *0234. 3813699* Fax: *0234 3813839*
5. Người thực hiện công bố thông tin: *Phan Hoàng Việt*

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty

- Hội đồng quản trị miễn nhiệm chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với Ông Phan Hoàng Việt - CCCD số 048080005613, hiệu lực kể từ ngày 04/09/2025 (Quyết định số 93/QĐ-HĐQT, ngày 04/09/2025 - kèm theo)

- Hội đồng quản trị bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hanh – CCCD 042076013110 giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, hiệu lực kể từ ngày 04/09/2025 (Quyết định số 94/QĐ-HĐQT, ngày 04/09/2025 - kèm theo).

6.2 Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt trân trọng thông báo thay đổi “Người công bố thông tin” của Công ty như sau:

• Người được ủy quyền công bố thông tin cũ:

- Họ và tên: Ông Phan Hoàng Việt

- Số CCCD: 048080005613 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 15/04/2022

- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699

- Địa chỉ thường trú: Tổ 18, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

- Chức vụ nắm giữ tại Công ty tại thời điểm được ủy quyền công bố thông tin: Tổng giám đốc Công ty.

• Người được ủy quyền công bố thông tin mới:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Hanh

- Số CCCD: 042076013110 do Cục CSQHCVTTXH cấp ngày 18/09/2021

- Điện thoại liên lạc: 0234.3813699

- Địa chỉ thường trú: 14 Nguyễn Bính, Phường Võ Dạ, thành phố Huế.

- Chức vụ tại Công ty: Tổng giám đốc Công ty.

Ông Nguyễn Văn Hanh là người được Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt ủy quyền làm “Người công bố thông tin” của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt kể từ ngày 04/09/2025



Nay, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/09/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CBTT, VT.



Người thực hiện công bố thông tin

Phan Hoàng Việt



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

Số: 93/QĐ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v miễn nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với ông Phan Hoàng Việt kể từ ngày 04 tháng 09 năm 2025.

Điều 2. Ông Phan Hoàng Việt có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, tài sản của Công ty và các công việc đang thực hiện cho người kế nhiệm, thanh toán đầy đủ các công nợ (nếu có) cho Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty, các bộ phận và cá nhân có liên quan thuộc Công ty và ông Phan Hoàng Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT,



**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN ĐÌNH CHIÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 94/QĐ-HĐQT

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của HĐQT Công ty,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ nhiệm ông **Nguyễn Văn Hanh**, sinh ngày 09/02/1976, CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021 đảm nhận chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm, kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025..

Điều 2. Ông **Nguyễn Văn Hanh** có trách nhiệm:

Thực hiện các công việc thuộc thẩm quyền và phân cấp của Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị phê duyệt, các công việc khác theo yêu cầu của Hội đồng quản trị phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Ông **Nguyễn Văn Hanh** được hưởng lương, thưởng và phụ cấp (nếu có) theo quy định của Công ty.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các bộ phận, cá nhân có liên quan thuộc Công ty và ông **Nguyễn Văn Hanh** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, HCNS.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**




Nguyễn Đình Chiến

Phụ lục I

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐT
KDN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 98 /CT-CBTT

Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 92/NQ-HĐQT ngày 04/09/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt như sau:

Trường hợp bổ nhiệm(*):

- Ông: Nguyễn Văn Hanh
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm:
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 04/09/2025

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:

- Ông: Phan Hoàng Việt
- Không còn đảm nhận chức vụ: Tổng giám đốc
- Lý do miễn nhiệm (nếu có):
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 04/09/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/09/2025 tại đường dẫn: <https://thanhdat.house.com.vn/thong-bao/thong-bao-thay-doi-nguoi-dai-dien-theo-phap-luat-460>

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự;
- Danh sách người có liên quan.



Người chịu trách nhiệm công bố thông tin

Phan Hoàng Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH
DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

Số: 92/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 04 tháng 09 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v thay đổi Tổng giám đốc và người đại diện pháp luật Công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

- Căn cứ Luật số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt;
- Căn cứ Biên bản số 91/BB-HĐQT ngày 04/09/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thay đổi Tổng giám đốc Công ty

1.1. Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt đối với ông Phan Hoàng Việt từ ngày 04 tháng 9 năm 2025.

1.2. Bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hanh, sinh ngày 09/02/1976, CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021 đảm nhận chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt.

Thời hạn bổ nhiệm là 05 (năm) năm, kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty

2.1. Người đại diện theo pháp luật hiện tại:

Họ và tên: Phan Hoàng Việt Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 29/09/1980 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 048080005613 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/04/2022.

Địa chỉ: Tổ 18, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng.

2.2. Người đại diện theo pháp luật sau khi thay đổi:

Họ và tên: NGUYỄN VĂN HANH Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Sinh ngày: 09/02/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

CCCD số: 042076013110 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 18/9/2021

Địa chỉ: 14 Nguyễn Bính, Phường Vỹ Dạ, Thành phố Huế, Việt Nam.

Điều 3. Giao ông **Nguyễn Đình Chiến** – Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan thuộc Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chiến